

HOTĂRÂRE

- privind repartizarea cu chirie a două locuințe din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 781/22.01.2020 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune repartizarea cu chirie a două locuințe din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 782/22.01.2020;

Având în vedere cererile înregistrate sub nr. 10809/16.07.2018 și sub nr. 4450/27.03.2019, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 172/26.11.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea cu chirie a locuințelor din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni solicitanților îndreptățiți, conform anexei nr. 1.

(2) Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform anexei nr. 2.

(3) Persoanele prevăzute în anexa nr.1 au obligația ca în termen de 15 zile lucrătoare, de la adoptarea prezentei hotărâri, să se prezinte la Serviciul Patrimoniu Local în vederea semnării contractelor de închiriere.

Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Boldești-Scăeni să semneze contractele de închiriere cu persoanele prevăzute în anexa nr. 1, în condițiile legislației în domeniu.

Art. 3. Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul primăriei.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget-Finanțe, Biroului Urbanism și persoanei prevăzute în anexa nr. 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PREDEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI



Boldești-Scăeni, 28.01.2020

Nr.....16.....

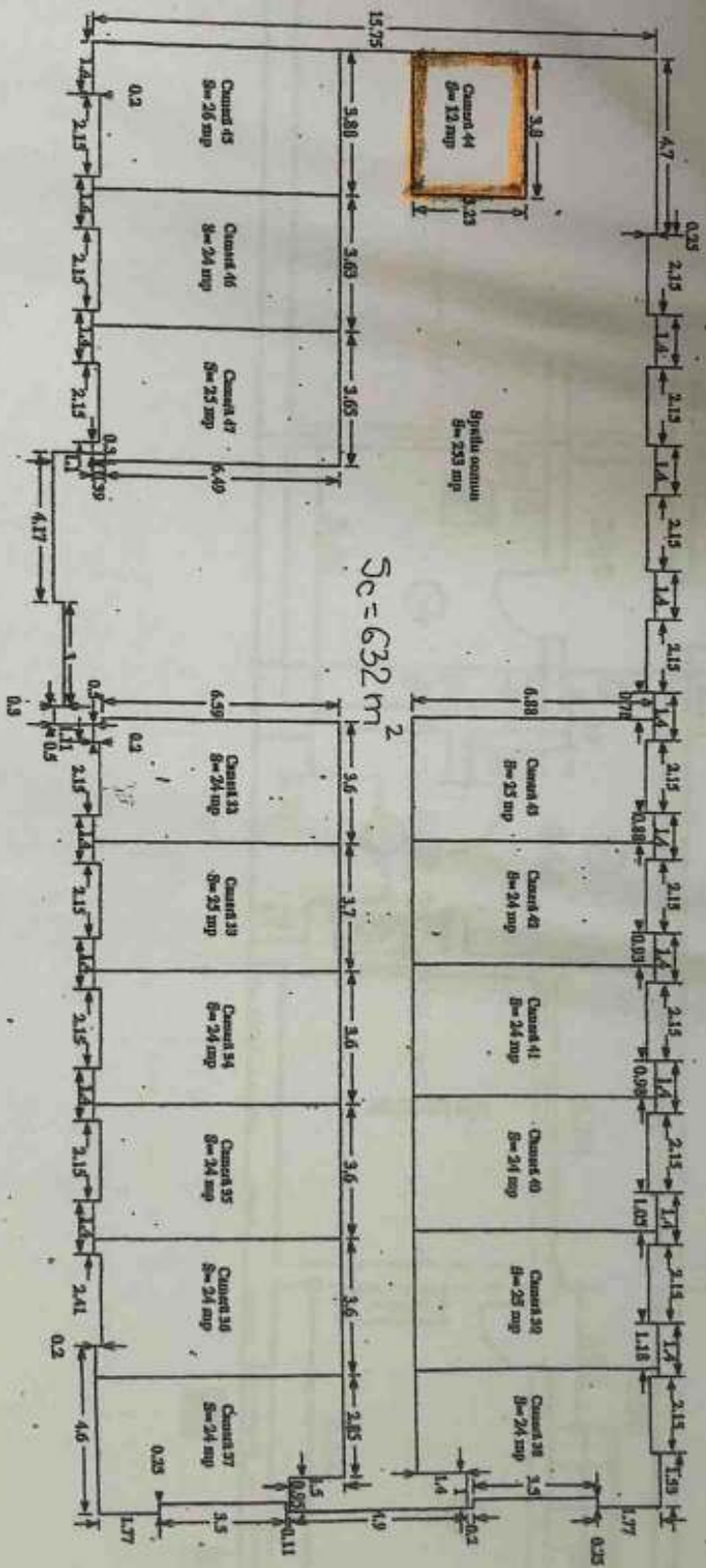
ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 16 / 28.01.2020

Cu lista repartizarii a doua locuinte din fondul locativ al orasului Boldesti-Scaeni, situata prima la etajul II al blocului nr.4, Intrarea Serei, nr.4 si cea de-a doua pe strada Fgului , nr.2, cladirea nr.155.

Nr. crt	Pozitia pe care se situeaza	Numele si prenumele solicitantului	Numarul locuintei	Caracteristici tehnico- economice
1.	1	Mladin Ioan Florin	Intrarea Serei, nr.4, bloc.4, etaj II, Apartament 44	Locuinta se compune dintr-o camera cu Sc= 12 mp si are instalatie electrica. Incaperea este zugravita cu var lavabil, tocarie din termopan, pardoseala din parchet laminat. Odata cu locuinta se inchiriaza si 19,92mp din spatiul comun(bucatarie, debara, baie cu wc si hol) in cota indiviza de 2,23% din spatiul comun. Spatiile comune sunt racordate la energie electrica iar bucataria si baia sunt racordate si la instalatii de apa si canalizare. Apartamentul cu numarul cadastral 11130- C1-U45 este inscris in Cartea funciara nr. 21448-C1-U92 a orasului Boldesti-Scaeni.
2.	2	Ionescu Florin	Strada Fagului, nr.2, Cladiorea 155	Locuinta se compune dintr-o camera cu suprafata locuibila S= 10,5 mp si are instalatie electrica.

Intocmit,
Moraru Mariana





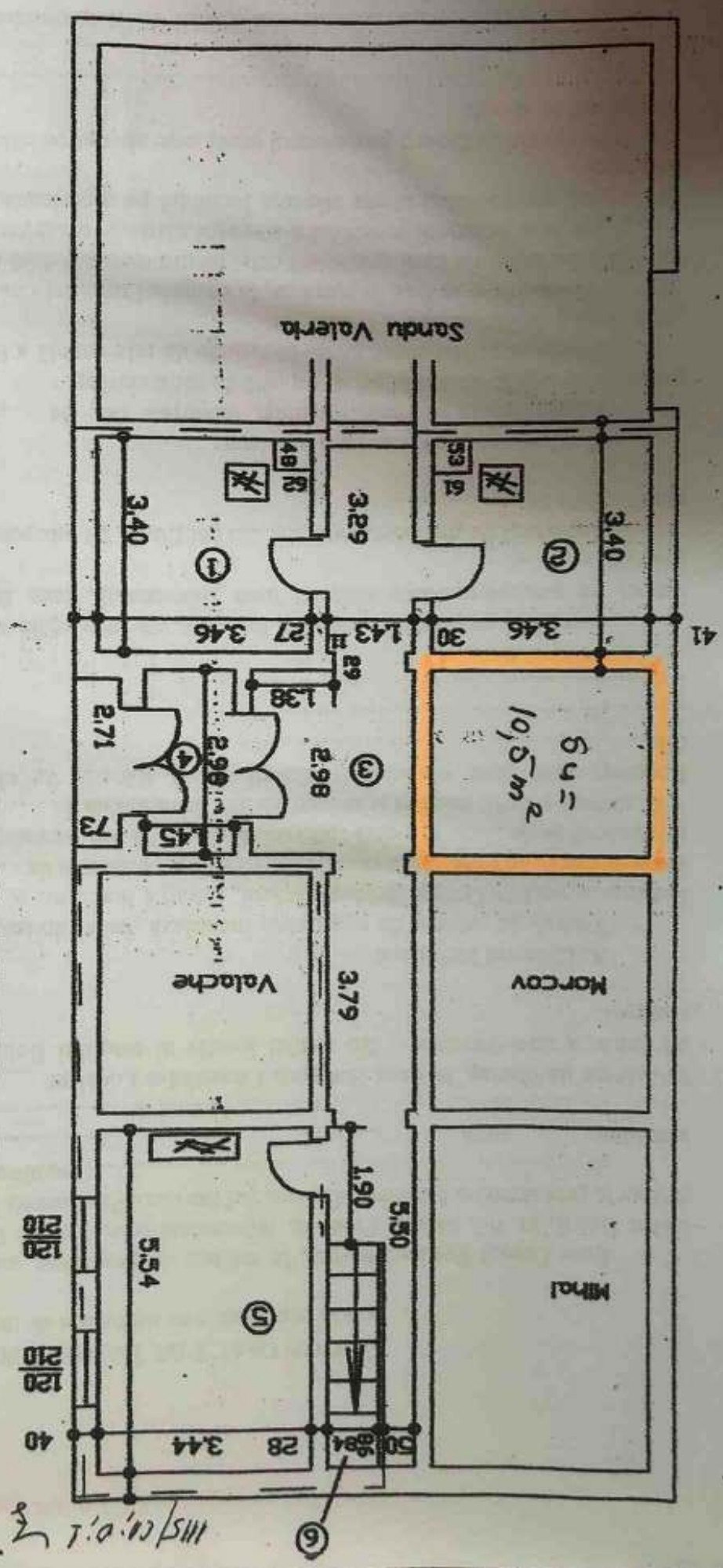
Proiectat:
Birou
urbanism

Consiliul Local Boldesti - Scdeni
Preluarea sarcinii de
dintr-un mobil
Relevu etaj II din Bloc neotamilisti,
Intrarea Pietii nr. 4.

Planul
Sc: 1:100

NOV.
2010.

IMPOBIL. STR. FAGULUI, NR. 2.
 CLĂDIREA NR. 155



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între Orașul Boldești-Scăeni, în calitate de proprietar, cu sediul în Orașul Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr. 67, județul Prahova, reprezentat prin domnul Bucuroiu Constantin, în calitate de primar și prin doamna Nedelcu Mariana, șef Serviciu Patrimoniu Local,

și, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria nr., eliberat/eliberată de, la data de, având CNP.....,

în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ___/___, privind repartizarea cu chirie a unei locuințe din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, a intervenit prezentul contract:

A. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința situată în Orașul Boldești-Scăeni, Intrarea Serei, nr. 4, Bloc nr.4, etaj II, ap, județul Prahova, compusă din camere, în suprafața construită de m² și suprafață utilă de m², suprafața de m² cota indiviză de % din suprafața spațiului comun (baie, bucătărie, WC, debara și hol), precum și terenul aferent în suprafața de m² în indiviziune.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa compusă din:.....;;;;

Locuința se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este ani (luni), cu începere de la data de până la data de

B. Chiria aferentă locuinței închiriate

Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de, calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă de către chiriași.

Chiria se actualizează anual în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei Orașului Boldești-Scăeni, în primele 10 zile calendaristice ale lunii următoare celei pentru care se achită chiria.

La data încheierii prezentului contract chiriașul a achitat proprietarului, cu anticipație, suma de lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de luni, cu titlu de depozit de garanție.

Pe durata închirierii proprietarul poate cere majorarea chiriei în următoarele situații în care părțile cad de acord:

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

În cazul în care locatarul nu achită utilitățile în termen de 5 zile de la data primirii facturii de la proprietar se vor percepe penalitățile și majorările de întârziere în cuantumul stabilit de către furnizorii de utilități.

Întârzierea la plata a chiriei sau a utilităților cu mai mult de 90 zile va conduce la rezilierea contractului de plin drept și la evacuarea chiriașului, fără judecată, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă (pact comisoriu expres de ultim grad).

Rezilierea contractului nu îl va absolve pe chiriaș de achitarea obligațiilor de plată restante.

C. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațada) precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze), în condiții de exploatare normale sau în caz de calamitate;

b) Chiriașul se obligă:

- să permită accesul proprietarului pentru a controla starea locuinței și numărul de persoane care locuiesc în locuință;
- să nu subînchirieze locuința, să nu o cedeze sau să nu permită locuirea altor persoane în afara celor menționate în contract;
- să plătească chiria stabilită în sarcina sa;
- să plătească utilitățile (apă, canal, energie electrică, consumul de gaze) în baza facturii primite de la proprietar, în termen de 5 zile de la data primirii; utilitățile vor fi calculate în funcție de numărul persoanelor trecute în contractul de închiriere.
- locatarul răspunde de menținerea spațiului în siguranță în exploatare prin executarea unor lucrări de reparații și igienizări ori de câte ori este necesar, fără a afecta configurația spațiului închiriat. Modernizarea spațiului închiriat se poate face numai cu acordul proprietarului.
- locatarul va suporta plata oricăror deteriorări sau avarii ale spațiului închiriat sau ale terților survenite din vina sa;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuința, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- locatarul este obligat, la încetarea din orice cauză a contractului, să elibereze spațiul închiriat în termen de 5 zile;
- răspunderea în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor revine locatarului, care are obligația de a lua toate măsurile legal stabilite pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiul închiriat așa cum este menționat la litera A.

D. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la lit. C pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriașilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a permis accesul proprietarului, după notificarea prealabilă, pentru a controla starea locuinței și numărul de persoane care locuiesc în locuință;
 - chiriașul a permis altor persoane să locuiască în locuința închiriată fără acordul proprietarului;
- c) chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului.

Rezilierea contractului nu îl va absolve pe chiriaș de achitarea obligațiilor de plată restante.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,....., în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
ORASUL BOLDESTI-SCAENI
PRIMAR,
BUCUROIU CONSTANTIN

Chirias,

SEF SERVICIU PATRIMONIU LOCAL
NEDELICU MARIANA

OFICIUL JUIRDIC
IAMANDI ION

Intocmit: Moraru Mariana

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astaz _____, intre reprezentantul Primariei Boldesti-Scaeni,
_____ in calitate de predator

si

DI/D-na.....- chiras, in calitate de primitor.

A fost predat spatiul in suprafata de mp, camera nr..... dotata cu instalatie electrica, zugravita cu var lavabil, tocarie din termopan, pardoseala din parchet laminat.

Odata cu locuinta se inchiriaza simp cota indiviza de% din suprafata spatiului comun(baie cu WC, bucatarie, hol, debara).

Bucataria este dotata cu instalatii electrice, instalatii sanitare, apa si canal iar baia este dotata cu instalatii sanitare, apa si canal si boyler electric.

Drept pentru care a fost incheiat prezentul proces-verbal in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat,

Am primit,

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 15734/20.11.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune aprobarea Listei cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 15735/20.11.2019;

Având în vedere procesul-verbal nr. 15456/14.11.2019 întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni;

În conformitate cu art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 2 – agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism și nr. 3 – juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „d” și alin. (7), lit. „q”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Lista cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești-Scăeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂRPUSOR SANDA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
TUDOR FLORINA NELI

ANEXA

la HCL nr. 172/26.11.2019

LISTA

Cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință cu chirie din fondul locativ al orașului Boldești – Scăeni

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Domiciliul	Nr. Puncte obținute
1	Mladin Ioan Florin	Intr. Serei, nr.4, bl.4	39
2	Ionescu Florin	Intr. Lalelei, nr.5	35
3			
4			
5			
6			

ROMANIA - JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL
NR. 4450
din ziua 27 (luna) 03 (anul) 2019
ANEXE

27.03.2019

Doamna Moroda,

Domnule Primar,

Subsemnatul Mladin Ioan Florin,
domiciliat în orașul Boldești-Scăeni, într. Serei
nr. 4, bl. 4, vă rog a-mi aproba o locuință
socială din fondul locativ al orașului Boldești-
Scăeni, deoarece nu am unde locui.

Vă mulțumesc

27.03.2019

A-tui Primar al or. Boldești-Scăeni

Administrația

[Redacted]

16.07.2018

ROMANIA - JUDEȚUL PRAHOVA
 RAȘUL BOLDĂȘTI-SCĂENI
 CONSILIUL LOCAL
 NR. 10809
 din (2018) 16 (luna) 07 (anul) 2018
 ANEXE

16.07.2018

Se duce în
 fișă Cons.
 Local

[Redacted]

Domnule Primar,

Subsemnatul, Janescu, Florin, dom. in. oras. Boldesti-scăeni
 str. int. Lalelei nr 5 vă rog să mi aprobati o cameră de
 locuit situată str. Fagului numărul 2. C-Justo,
 cameră a doamei, Varga-Victoria, menționat. e în
 prezent, locuiesc la căminul de elevi al liceului
 Teodor-Diamant Boldesti-scăeni, iar din luna
 septembrie voi fi evacuat.

În speranța că cererea mea va fi analizată,
 favorabil. vă mulțumesc anticipat.

16-07-2018.

[Redacted]

Telefon: 0732775472.

HOTARAREA NR. ⁵....

-privind preluarea în vederea administrării proprii
a fondului locativ de stat administrat de către
S.C. G.C.L. S.A.

Consiliul Local Boldesti-Scaeni, judetul Prahoval

Vazând referatul înregistrat sub nr.253/ 17.01.2001, prin care
primarul orasului Boldesti-Scaeni propune preluarea în vederea
administrării proprii a fondului locativ de stat,

Tinând seama de prevederile Legii nr.114/1996, Legea locuintei,
republicata;

Având în vedere dispozitiile O.U.G. nr.40/1999, privind protectia
chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de
locuinte,

In temeiul Legii nr.69/1991, Legea administratiei publice locale,
republicata

HOTARASTE :

Art.1. Aproba preluarea din administrarea S.C. G.C.L. S.A.
Boldesti-Scaeni a fondului locativ de stat compus din 23 de apartamente
si administrarea directa a acestuia de catre Consiliul Local.

Art.2. Predarea-primirea fondului locativ se va face pe baza de
protocol încheiat între Consiliul Local Boldesti-Scaeni si S.C. G.C.L.
S.A.Boldesti-Scaeni.

Art.3. Aproba cuantumul chiriei lunare potrivit anexei care face
parte integranta din prezenta hotarâre si împuterniceste executivul
sa încheie contracte cu actualii chiriasi ai apartamentelor.

Data în orasul Boldesti-Scaeni, astazi30.01.....2001.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Carutasu Victor Sorin

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,
Mandruș Neli

SITUAȚIA

Locuintele proprietate de stat nevandute la 15 ianuarie 2001
Criterii tehnice si economice pe apartamente

Nume si prenume chirias Adresa	Supraf. Lei		Dependinte Lei		Curtii gradini m.p.	Lei x 75 Lei/ m.p.	Chirie baza	Coef. sona	Te ch		
	2	3	4	5						6	7
Teodora Alexandrina, Bulevardul Clubului, nr. 118	17,70	35400	10,08	8064	-	-	1875	45339	2,5	11	11334
Stase Gabrielă, Bulevardul Clubului, cld. 118	21,58	43160	10,29	8232	3,60	1620	12825	65837	2,5	2,5	16459
Stan Nicoleta, str. Stilarii, cld. 139	32	64000	9,25	7400	-	-	22500	92900	1,5	1,5	14085
Teodora Victoria, str. Clubului, cld. 155 ✓	10,50	21000	2,40	1920	7,20	3240	7500	33660	2,5	2,5	8415
Stan Nicoleta, Bulevardul Clubului, cld. 155	22,50	45000	3,40	2720	2	900	13350	57470	2,5	2,5	14361
Teodora Ecaterina, Bulevardul Clubului, cld. 465	15,87	31740	-	-	-	-	15600	47340	2,5	2,5	11855
Stanus Emil, Bulevardul Clubului, nr. 11, bl. 3A,	22,60	45200	9,70	7760	-	-	-	52960	2,5	2,5	1324
Stanus Dumitru Nicolae Bulevardul Clubului, nr. 17, bl. 3A, ✓	30,60	61200	9,70	7760	-	-	-	68960	2,5	2,5	1724
Stan Mihai, str. Clubului, nr. 15, bl. 3B,	22,60	45200	9,70	7760	-	-	-	52960	2,5	2,5	1324

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Diacenu Gheorghe, str. Intrarea Serei, nr. 1, bl. 24, ap. 10	34,15	68300	16,95	13560	0,40	180	-	-	82040	2,5	205100
2. Apostel Elena, Intrarea Serei, bl. 24, ap. 20	24,65	53300	15,45	12360	-	-	-	-	65600	2,5	164150 are note inaintate pentru cumpara
3. Nicuara Nicolae, str. Calca Unirii, bl. 19, ap. 18	33,88	67760	21,16	16928	0,60	270	-	-	84958	2,5	212395

TOTAL CHIRIE LUNARA :

4354999