

NR. 18/27.06.2022.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{GEORGIAN.} ~~BEJAN TUDOR~~ CNP ~~.....~~ adresa de comunicare în: localitatea ~~COPCOT~~ ^{COPCOT}, sat ~~.....~~ ^{SOLNESI} nr. ~~.....~~ ²⁷, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ~~.....~~ ¹⁴, codul poștal, e-mail, tel. ~~.....~~ ⁰⁷²⁴¹⁷⁸¹⁹²

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ~~.....~~ ^{0,0311} (ha), la prețul de (*) ~~.....~~ ^{16.500.000 lei}
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriade folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	BOLDEȘTI-JONEȘTI	0,0311	26730	26730	31	2/4, 1/5	arabst.	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOMĂ ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

TOMĂ ION

Data 27.06.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) PRAHOVA	Registrul de evidență Nr. <u>175</u> din <u>18.06.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)BOLDESTI SCAENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a
înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18/18.06.2022 depuse de
BEJAN TUDOREL GEORGIAN

în calitate de vânzător/i, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor
și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și
afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>BEJAN TUDOREL GEORGIAN</u>	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUCUROIU CONSTANȚIN

.....

Secretar general primărie,
TUDOR FLORINA NELI

.....

(numele și prenumele/semnă obligatoriu de completat.

impurile notate cu (*) sunt

Județul (*) Prahova	Registrul de evidență Nr. 180 din 27.06.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*)Boldești Scăeni	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

Dl Bejan Mugurel Ciprian, în calitate de preemtor rang I, Oferta de vânzare nr. 18 din data de 27.06.2022, depusă de dl Bejan Tudorel Georgian privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0311(ha), nr. cadastral 26730, nr. carte funciară 26730, nr. tarla 31 nr. parcelă 2/4,2/5, categorie de folosință arabil, la prețul de 16 euro/ m2, afișată la sediul/site-ul Primăriei orașului Boldești Scăeni, județul Prahova.

Primar,
Bucuroiu Constanti

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar general primărie,
Tudor Florina Neli

.....
(numele și prenumele/semnătura)NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 181/27.06.2022

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemtorilor

Întocmit astăzi, 27.06.2022, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemtorilor existenți în cadrul ofertei nr 18/27.06.2022, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Manole

PRIMĂRIA BOLDEȘTI - SCĂENI
CONFORM CU
ORIGINALUL